

# Lettera di presentazione

Sono Massimiliano Paris, titolare della GSM servizi e il nostro business è focalizzato alla fornitura di servizi alle imprese.

Siamo specializzati in gestione del Patrimonio Immobiliare e Salute e Sicurezza sul Lavoro.

Lo scopo è quello di fornire consulenze e servizi, dalla gestione tecnica e documentale alla manutenzione di ogni immobile e alla gestione della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In linea generale si identificano due rami principali dell'attività, e qui sotto elencati:

## Ramo tecnico-amministrativo

- Creazione di un archivio immobiliare;
  - Localizzazione precisa del patrimonio:
    - Terreni
    - Fabbricati
    - Infrastrutture (cimiteriali, stradali, telematiche, idrauliche, fognarie ecc...)
  - Aggiornamento o redazione dell'inventario patrimoniale immobiliare;
  - Classificazione degli immobili fra beni patrimoniali:
    - disponibili ed indisponibili;
    - Fatiscenti o non utilizzabili;
    - Dati a terzi
- Ricognizione puntuale fra ciò che è concesso e ciò che è esistente:  
tale attività è la base della programmazione del territorio, è il primo vero step da affrontare per poter sviluppare tutte le attività progettuali legate al possibile cambiamento del territorio:
  - Rilevazione degli immobili e relazione sullo stato conservativo;
  - Rilievo laser scanning per una digitalizzazione del costruito;
  - Digitalizzazione delle infrastrutture;
  - Geo localizzazione dei percorsi degli impianti pubblici;
- Programmazione della manutenzione del patrimonio:
  - Gestione programmata delle manutenzioni;
    - Manutenzione ordinaria;
    - Manutenzione straordinaria programmata;
    - Opere di conservazione e valorizzazione del patrimonio artistico;
  - Nuove progettualità

## Ramo Salute e Sicurezza sul lavoro secondo il Dlgs. 81/08:

- CSP – CSE
  - Progettazione e redazione di piani di coordinamento;
  - Coordinamento in fase di esecuzione di progetti già realizzati;
- RSPP
  - **Assunzione del ruolo RSPP esterno all'azienda sia per il settore Edile sia per quello Commerciale**
  - - **Misure di Prevenzione e Protezione:** Collaborazione con il DL e Medico Competente, per redigere e monitorare i sistemi di controllo, procedure di sicurezza e protocolli delle attività aziendali.
  - - **Formazione e Informazione:** gestione delle scadenze e programmazione di nuovi corsi di informazione e formazione obbligatoria per i lavoratori.



- - **Gestione e Coordinamento:** Coordinamento del Servizio di Prevenzione e Protezione (SPP) e partecipazione alle riunioni periodiche di sicurezza.
- - **Comunicazione:** Fornitura ai lavoratori delle informazioni su rischi e misure di sicurezza e segnalazione al datore di lavoro.
- **Consulente Salute e Sicurezza**
  - **Check aziendale:** sopralluogo e verifica dell'adeguamento aziendale alle disposizioni del Dlgs. 81/08.
  - **Valutazione dei Rischi:** Si effettuerà una valutazione completa dei rischi legati alle specifiche attività lavorative della tua azienda, identificando i pericoli e le criticità e proponendo soluzioni personalizzate per ridurre al minimo i rischi.
  - **Elaborazione di Piani di Sicurezza:** Sviluppiamo e attuiamo piani di sicurezza ad hoc per ogni realtà, assicurandoci che tutti i protocolli siano chiari, efficaci e facilmente applicabili.
  - **Informazione, Formazione e Sensibilizzazione:** La formazione è un aspetto cruciale, perché un dipendente informato e formato è un dipendente più sicuro. Offriamo corsi di formazione specifici per i dipendenti, in modo che siano sempre aggiornati sulle normative e sulle pratiche di sicurezza da seguire.
  - **Gestione delle Emergenze:** Il nostro servizio include anche l'elaborazione di procedure di emergenza per gestire correttamente qualsiasi imprevisto, riducendo al minimo i danni e salvaguardando la sicurezza di tutti.
  - **Monitoraggio Continuo:** La sicurezza non è un compito che si esaurisce con una singola attività. Offriamo monitoraggio e consulenza continua per adeguare le pratiche lavorative alle nuove normative e per intervenire tempestivamente in caso di modifiche o evoluzioni dei rischi aziendali.

## ORGANIGRAMMA

